

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

975 000 €

**Buying maison de caractère**

**5 rooms**

**Surface : 132 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 834 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 2010**

**Exposition : Sud ouest**

**View : Campagne**

**Hot water : Electrique**

**Inner condition : excellent**

**External condition : Très bon**

**Couverture : Tuiles**

**Amenities :**

Pool, Fireplace, Bedroom on ground floor,

Double Glazing, Automatic Watering

4 bedroom

2 terraces

1 bathroom

1 shower

2 WC

1 garage

2 parkings

**Legal information**

975 000 € fees included

4,00% VAT of fees paid by the buyer

(937 500 € without fees), no current

procedure, information on the risks to which

this property is exposed is available on

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison de caractère 2066 Ceyreste

Ceyreste 15 minutes walk from the village, at the end of a dead end, magnificent villa from 2010 in perfect condition

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A  
Document non contractuel - 22/10/2024



**TRANSACTION - LOCATION - GESTION**

**WWW.AGENCECOULANGE.COM**

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180