

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

680 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 34 m²

Surface séjour : 20 m²

Vue : citadine

Eau chaude : individuelle électrique

État intérieur : bon

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 365 La Ciotat

LA CIOTAT - PLACE ESQUIROS Nous vous proposons à la location ce charmant appartement de TYPE 2, dans le cœur du Centre-Ville de La Ciotat composé d'un séjour avec coin cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Proche de toutes les commodités, vous trouverez, à proximité du logement, des commerces ainsi que des arrêts de bus. Disponible le 25 avril 2025. Pour tout renseignement : 04 42 08 48 47 ou info@agencecoulange.com L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site : www.agencecoulange.com Pour constituer votre dossier : - CNI - 3 derniers bulletins de salaire & attestation employeur - Dernier avis d'imposition - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière Tout dossier incomplet ne sera pas traité

Honoraires et charges

Loyer mensuel 680 € charges comprises dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 640 €).

442 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 102 € TTC pour l'état des lieux), 640 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 040 €

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 540 à 770 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 04/04/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180