

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

790 € / mois

Location appartement meublé

2 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement meublé 1598 La Ciotat

LA CIOTAT - Centre-ville Nous proposons à la location cet appartement de Type 2 MEUBLÉ. Le logement est composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une salle d'eau, de WC séparés, d'une chambre et d'une pièce pouvant servir de dressing, de bureau ou d'une petite chambre d'enfant. Disponible immédiatement. Pour tout renseignement : 04 42 08 48 47 ou [info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com) L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site : [www.agencecoulange.com](http://www.agencecoulange.com) Pour constituer votre dossier : - CNI - 3 derniers bulletins de salaire & attestation employeur - Dernier avis d'imposition - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 790 € charges comprises dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 760 €).

545 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 126 € TTC pour l'état des lieux), 1 520 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1020 à 1420 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 04/12/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180