

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

750 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel

1 chambre

1 salle de bain



## Appartement 1594 Marseille

MARSEILLE - Résidence Valmante Nous proposons à la location un charmant Type 2 à la location. Celui-ci est composé d'un séjour avec cuisine séparée, d'une chambre et d'une salle de bain avec WC, le tout avec rangements. Le bien s'agrément d'un balcon avec baies vitrées ainsi que d'un cellier sur le même palier. Possibilité de louer un garage en sus. Disponible le 1er décembre 2024.

Pour tout renseignement : 04 42 08 48 47 ou [info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site

: [www.agencecoulange.com](http://www.agencecoulange.com) Pour constituer votre dossier : - CNI - 3 derniers

bulletins de salaire & attestation employeur - Dernier avis d'imposition - 3

dernières quittances de loyer ou taxe foncière

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 750 € charges comprises dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 650 €).

553 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 128 € TTC pour l'état des lieux), 650 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D

Coûts énergie annuel de 910 à 1280 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 21/11/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180