

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

900 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Calme



## Appartement 1581 La Ciotat

LA CIOTAT - Centre-Ville Nous proposons à la location cet agréable appartement de type 3 MEUBLÉ. Le logement est composé d'une entrée avec rangements, d'une salle d'eau avec WC, d'une cuisine dinatoire avec escaliers menant au salon et de deux chambres avant rangements. Disponible immédiatement. Pour tout renseignement : 04 42 08 48 47 ou [info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com) L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site : [www.agencecoulange.com](http://www.agencecoulange.com) Pour constituer votre dossier : - CNI - 3 derniers bulletins de salaire & attestation employeur - Dernier avis d'imposition - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 900 € charges comprises de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 900 €).

874 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 202 € TTC pour l'état des lieux), 1 800 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 2010 à 2760 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 17/09/2024



TRANSACTION - LOCATION – GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180