

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

1 395 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 59 m²

Surface séjour : 24 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 395 € charges comprises dont 150 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 245 €).

773 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 178 € TTC pour l'état des lieux), 2 490 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 4 185 €



Appartement 1457 La Ciotat

La Ciotat - Domaine St Ambroise. Très belle résidence arborée, avec piscine & court de tennis. Entièrement meublé avec beaucoup de goût cet appartement type 3 saura vous séduire dès le premier regard ! L'appartement s'agrément d'une climatisation, d'une place de stationnement privative dans la Résidence et d'un box en sous-sol. Les dimensions de ce dernier sont les suivantes : Largeur max : 2,67 mètres Profondeur : 5 mètres Hauteur max : 2.40 mètres Au niveau de la porte, la largeur est de 2,47 mètres et la hauteur de 1,90 mètre. Disponible immédiatement. Attention : cet appartement est meublé et équipé, aucune possibilité de le vider. L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site : www.agencecoulange.com Pour toute demande, nous restons à votre disposition au 04 42 08 48 47. Pour constituer votre dossier : - CNI - 3 derniers bulletins de salaire & attestation employeur - Dernier avis d'imposition - 3 dernières...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 610 à 870 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 31/10/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180