

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

1 800 € / mois

## Location appartement

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



## Appartement 1589 La Ciotat

LA CIOTAT - FRONT DE MER Nous proposons à la location cet appartement de type 3 MEUBLÉ, en front de mer, en face des plages de sable. Le bien est composé d'une entrée, d'un salon lumineux avec cuisine séparée, de deux chambres avec rangements et d'une salle de bien avec WC séparés. Il est agrémenté d'une terrasse de 20m<sup>2</sup> en front de mer, d'un second extérieur de 4m<sup>2</sup> et d'une place de stationnement privative. Pour tout renseignement : 04 42 08 48 47 ou [info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com) L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site : [www.agencecoulange.com](http://www.agencecoulange.com) Pour constituer votre dossier : - CNI - 3 derniers bulletins de salaire & attestation employeur - Dernier avis d'imposition - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière

## Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 800 € charges comprises dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 770 €).

1 040 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 240 € TTC pour l'état des lieux), 3 540 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 22/10/2024



TRANSACTION - LOCATION – GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180