

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

1 150 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Sud

Vue : Vue mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée,

Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 150 € charges comprises dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 080 €).

790 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 182 € TTC pour l'état des lieux), 1 080 € de dépôt de garantie,



Appartement 1596 La Ciotat

La Ciotat - Proche bord de mer, dans le Clos des Plages Quartier St Jean. Proche commerces, établissements scolaires & arrêts de bus. Au quatrième et dernier étage d'une résidence calme, nous vous proposons ce charmant type 3 lumineux exposé plein sud. Le logement est constitué d'un hall d'entrée, un salon s'ouvrant sur un grand balcon, une cuisine aménagée avec un balcon, de deux chambres et d'une salle de bains avec WC séparés Le petit bonus ! Une vue sur mer depuis le salon et l'une des chambres. Pour tout renseignement : 04 42 08 48 47 ou info@agencecoulange.com L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site : www.agencecoulange.com Pour constituer votre dossier : - CNI - 3 derniers bulletins de salaire & attestation employeur - Dernier avis d'imposition - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1390 à 1930 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 21/11/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180