

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

1 250 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 20 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 250 € charges comprises dont 180 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 070 €).

631 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 146 € TTC pour l'état des lieux), 2 240 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 3 900 €



Appartement 1571 La Ciotat

Dans une résidence récente et sécurisée, nous vous proposons cet appartement de type 3 meublé au 2ème étage L'appartement se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec WC séparés, deux chambres et une jolie terrasse. Garage et place de parking. Possibilité de louer le bien vide Disponible. Pour tout renseignement : 04 42 084 847 ou info@agencecoulange.com L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site : www.agencecoulange.com Pour constituer votre dossier : - CNI - 3 derniers bulletins de salaire & attestation employeur - Dernier avis d'imposition - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 640 à 940 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 17/09/2024



TRANSACTION - LOCATION – GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180