

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

1 150 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 150 € charges comprises dont 180 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 970 €).

631 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 146 € TTC pour l'état des lieux), 2 240 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 3 900 €



Appartement 1571 La Ciotat

Location Appartement T3 - La Ciotat, Quartier Les Séveriers Résidence récente, calme et sécurisée avec ascenseur, découvrez ce charmant T3 meublé au 2e étage. Idéalement situé dans un quartier recherché proche de toutes commodités. Caractéristiques de l'appartement : - Spacieuse pièce de vie avec cuisine aménagée et entièrement équipée. - Deux chambres lumineuses avec placards intégrés. - Salle de bains moderne avec WC séparés. - Belle terrasse offrant un espace extérieur agréable. - Climatisation réversible incluse pour un confort optimal toute l'année. - Place de parking privative + parking visiteurs. Charges incluses : eau froide, chauffage et climatisation. Option supplémentaire : - Garage en location possible. Disponible immédiatement ! Ne manquez pas cette opportunité rare à La Ciotat. Pour tout renseignement : 04 42 084 847 ou info@agencecoulange.com L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 640 à 940 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 22/10/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180