

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

960 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 59 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel,
Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 960 € charges comprises
dont 110 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle (hors charges
850 €).

774 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 179 € TTC pour l'état des
lieux), 850 € de dépôt de garantie, revenus
mensuels nets minimum demandés
(assurance garantie du loyer) 2 550 €



Appartement 1564 Toulon

TOULON - PROCHE ARSENAL - Soumis au dispositif Pinel. Nous vous proposons cet appartement type 3 avec terrasse dans une résidence neuve, sortie de terre en 2024. Il est composé d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et semi-équipée (plaque de cuisson et hotte aspirante), deux chambres dont une avec placard, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Ce bien s'agrément d'une place de stationnement. Disponible début juillet. Pour tout renseignement : 04 42 08 48 47 ou info@agencecoulange.com L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site : www.agencecoulange.com Pour constituer votre dossier : - Pièce d'identité - 3 derniers bulletins de salaire & attestation employeur - Dernier avis d'imposition - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 229 à 309 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 08/09/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180