

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

1 190 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz



## Appartement 1570 La Ciotat

Résidence Le Manoir Appartement de type 4 se compose d'une pièce de vie, cuisine aménagée, une salle de bains avec WC, trois chambres et un balcon. Disponible. Pour tout renseignement : 04 42 084 847

ou [info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com). L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site : [www.agencecoulange.com](http://www.agencecoulange.com). Pour constituer votre dossier : - CNI - 3 derniers bulletins de salaire & attestation employeur - Dernier avis d'imposition - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière.

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 190 € charges comprises dont 90 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 100 €).

878 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 203 € TTC pour l'état des lieux), 1 100 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 590 à 870 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 08/09/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180