

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

425 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 14 m²

Surface séjour : 12 m²

Exposition : sud

Vue : citadine

Eau chaude : individuelle électrique

État intérieur : excellent

Prestations :

Double vitrage

1 salle de douche



Appartement 109 La Ciotat

LA CIOTAT - SECTEUR CENTRE-VILLE / POSTE Situé au cœur du centre-ville de La Ciotat, ce studio de 15m2 est proche de toutes les commodités. Il est composé d'une pièce de vie avec kitchenette équipée (plaque de cuisson, hotte aspirante et réfrigérateur) et d'une salle d'eau avec WC. Disponible le 21 février 2025. Pour tout renseignement : 04 42 08 48 47 ou info@agencecoulange.com L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site : www.agencecoulange.com Pour constituer votre dossier : - CNI - 3 derniers bulletins de salaire & attestation employeur - Dernier avis d'imposition - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière

Honoraires et charges

Loyer mensuel 425 € charges comprises dont 25 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 400 €).

190 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 44 € TTC pour l'état des lieux), 400 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 275 €

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 490 à 720 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 05/02/2025



TRANSACTION - LOCATION – GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180