

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

460 € / mois

## Location appartement

1 pièce

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 1579 Marseille

A LOUER - Studio Merlan 14ème Pour tout renseignement : 04 42 08 48 47 ou [info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com) L'ensemble de nos biens disponibles est visible sur notre site : [www.agencecoulange.com](http://www.agencecoulange.com) Pour constituer votre dossier : - CNI - 3 derniers bulletins de salaire & attestation employeur - Dernier avis d'imposition - 3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière

## Honoraires et charges

Loyer mensuel 460 € charges comprises dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 430 €).

239 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 55 € TTC pour l'état des lieux), 430 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 380 €

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 22/10/2024



TRANSACTION - LOCATION – GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180