

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

145 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 17 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Loggia x2, Résidentiel, Ballon d'eau
chaude neuf

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

145 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (64 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 912 € (76 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2110 Aubagne

Appartement de type II à Aubagne, à proximité immédiate du tramway et des commerces... D'une surface de 40 m², ce logement est situé au 3^e et dernier étage, offrant une vue dégagée et une exposition ouest. Il comprend un séjour avec balcon fermé, une cuisine avec loggia, une chambre, une salle de bains et des toilettes. Une cave en sous-sol complète ce bien. Lumineux et fonctionnel, cet appartement représente une excellente opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif (valeur locative : 700 €/mois). Pour plus d'informations ou pour une visite, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 890 à 1240 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 21/11/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180