

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

258 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 salles de douche

2 toilettes



Appartement 103 La Cadière-d'Azur

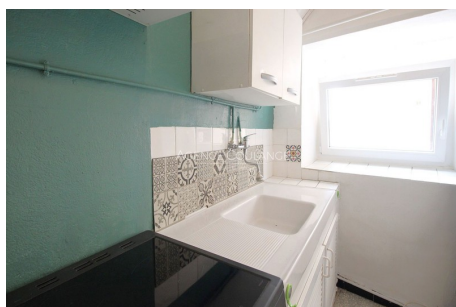
Un lot de copropriété agencé en 2 studios indépendants : une double opportunité au cœur du village de La Cadière-d'Azur ! Situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété avec de faibles charges, ce bien d'une superficie totale de 48 m² bénéficie d'un emplacement privilégié, avec tout le charme et l'authenticité des lieux. L'appartement est actuellement aménagé en deux studios indépendants, chacun avec un espace de vie, une salle d'eau et des toilettes. Un bien qui offre de belles possibilités : investissement locatif, résidence principale avec un espace indépendant pour une activité ou pied-à-terre en Provence ! Un lieu atypique à découvrir rapidement en contactant Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14

Informations légales

258 000 € honoraires inclus

4,45% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (247 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 180 € (15 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1120 à 1570 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 15/04/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180