

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

180 800 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1967

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,  
Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 garage

1 cave

## Informations légales

180 800 € honoraires inclus  
6,35% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (170 000 € hors honoraires),  
bien en copropriété (17 lots dans la  
copropriété), charges courantes annuelles  
840 € (70 € par mois), aucune procédure  
en cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 002/211119 La Ciotat

Appartement de 45 m<sup>2</sup> vue mer avec terrasse, cave et garage... Idéalement situé au troisième et dernier étage d'une résidence calme et bien entretenue, cet appartement lumineux avec ses grandes fenêtres bénéficie d'une belle vue sur la mer. Ce bien offre un salon avec grande baie vitrée donnant sur une terrasse ensoleillée, cuisine indépendante, salle d'eau et WC indépendant, hall d'entrée offrant de nombreux rangements. Atouts supplémentaires : - Garage privatif de 16m<sup>2</sup> - Grande cave - Parking facile dans la résidence Il est situé dans la résidence Le Moulin de Virebelle Av Fernand Gassion. Travaux de modernisation à prévoir. Pour plus de renseignement, je suis joignable au 06 46 55 24 77 ou à l'agence au 04 42 83 14 14 Malo Genelot Ganteaume

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F  
Coûts énergie annuel de 1100 à 1520 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 31/01/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180