

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

252 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1964

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 113 La Ciotat

Spacieux appartement avec vue dégagée, à proximité immédiate des commodités et du port de La Ciotat... Idéalement situé au cinquième étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée avec parking, cet appartement type 2 offre des volumes généreux avec une superficie de 69 m². Il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon/séjour spacieux, d'une cuisine indépendante avec cellier, d'une chambre avec rangement, d'une salle de bains et de toilettes séparés. Vendu libre avec une disponibilité au plus tard le 27 septembre 2025, ce bien offre de nombreuses possibilités ! Profitez de belles vues sur La Ciotat avec les deux loggias et venez le découvrir rapidement en contactant Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14

Informations légales

252 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (240 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1110 à 1560 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 07/04/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180