

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

168 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Traversant Sud Nord**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche



## Appartement 2094 La Ciotat

Découvrez ce charmant appartement de type 1 bis avec terrasse, idéalement situé en plein cœur de La Ciotat... Situé au troisième et dernier étage de l'immeuble, cet appartement traversant, lumineux et refait à neuf, offre un cadre de vie moderne et confortable. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, une chambrette avec fenêtre et une salle d'eau avec toilettes et fenêtre. Sa terrasse de 7 m<sup>2</sup> offre une vue à 360° sur la ville et la mer. À proximité de toutes commodités, du port et des plages, ce bien est parfait pour un investissement locatif, une résidence secondaire ou pour profiter pleinement de la vie citadine en bord de mer. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 04 42 83 14 14 !

### Informations légales

168 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (160 000 € hors honoraires), bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 159 € (13 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 08/09/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180