

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

275 000 €

## Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 2015

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective gaz

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

## Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

## Informations légales

275 000 € honoraires inclus

5,77% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (260 000 € hors honoraires), bien en copropriété(83 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 479 € (123 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2091 La Ciotat

Nous vous proposons à la vente, en exclusivité, un charmant appartement de type 2, vendu loué... Situé dans une résidence prisée et bien entretenue, cet appartement représente une excellente opportunité d'investissement. Il se compose d'un séjour lumineux avec accès direct à la terrasse, d'une cuisine ouverte, d'une chambre spacieuse, et d'une salle d'eau. Parfait pour un investisseur recherchant un bien avec un rendement locatif immédiat. Deux places de parking complètent ce bien. Photos disponibles sur demande. Fin du bail : 15/01/2026 Pour de plus ample renseignement, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 17/09/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180