AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

180 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 31 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

Appartement 2143 La Ciotat

*** SOUS OFFRE D'ACHAT ... *** Appartement T2 avec terrasse et une place de parking, secteur Saint-Jean... Idéalement situé dans le secteur très prisé de Saint-Jean à La Ciotat, à quelques pas des plages et des commerces, ce charmant T2 de 31,21 m² vous séduira par son agencement optimisé et sa belle luminosité. L'appartement se compose d'une entrée avec rangements (possibilité de la transformer en espace nuit supplémentaire), d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Une superbe terrasse de 10,32 m², exposé sud-ouest complète ce bien. Contactez-nous dès maintenant pour une visite au 04 42 83 14 14 !

Informations légales
180 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(123 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 864 € (72 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 580 à 840 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 20/04/2025

TRANSACTION - LOCATION – GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180