

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

229 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 85 Saint-Cyr-sur-Mer

Douceur de vivre et luminosité pour cet appartement situé dans une résidence prisée à proximité immédiate de la plage des Lecques et de toutes commodités... Cet appartement type 2 d'une superficie de 38 m² comprend une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour prolongé par une terrasse, une chambre avec placards, une salle d'eau et des toilettes indépendants. Son espace extérieur illumine l'intérieur et offre une vue dégagée en toute intimité... La résidence sécurisée bénéficie d'une facilité de stationnement en toute saison. Venez rapidement découvrir cet appartement aux espaces fonctionnels et l'aménager à l'ambiance de vos envies ! Pour toutes demandes d'informations ou visites, contactez Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14

Informations légales

229 000 € honoraires inclus

4,21% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (220 000 € hors honoraires), bien en copropriété (191 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 044 € (87 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 600 à 860 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 27/07/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180