

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

234 000 €

## Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

## Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 94 Saint-Cyr-sur-Mer

Tranquillité et résidence sécurisée pour cet appartement, avec la mer à quelques pas... Situé au premier et dernier étage, cet appartement modernisé type 2 d'une superficie de 45 m<sup>2</sup> s'ouvre sur un vaste séjour avec une cuisine équipée. L'entrée accueille facilement un espace nuit. Vous bénéficiez d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau avec toilettes et des rangements. La mer à portée de vue offre des instants privilégiés sur la terrasse. Une charmante destination pour savourer vos vacances, investir dans l'immobilier saisonnier ou vivre à l'année ! Pour toutes demandes d'informations ou visites, contactez Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14

## Informations légales

234 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 114 € (93 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 640 à 930 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 08/09/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180