

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

300 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Année construction : 1976

Eau chaude : Individuelle électrique

Standing : Résidentiel

Prestations :

Calme, Résidentiel

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 96 Saint-Cyr-sur-Mer

Charme et sérénité pour cet appartement en rez-de-jardin au cœur de son environnement méditerranéen... Cet appartement traversant Type 2 de 42 m² s'ouvre sur un bel espace de vie, avec une cuisine équipée. Vous bénéficiez d'une chambre, d'une salle d'eau, de toilettes indépendants et de rangements. Ses espaces extérieurs paysagers sont de véritables lieux de détente et de plaisirs à apprécier au fil des saisons... Situé dans une résidence intimiste à proximité des plages des Lecques, cet appartement est idéal pour savourer vos vacances, investir dans l'immobilier ou vivre à l'année ! Pour toutes demandes d'informations ou visites, contactez Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14

Informations légales

300 000 € honoraires inclus
4,17% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (288 000 € hors honoraires), bien en copropriété (14 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 056 € (88 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 640 à 900 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/10/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180