

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

232 000 €

## Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche



## Appartement 101 Saint-Cyr-sur-Mer

Bel appartement de type II d'une surface de 42 m<sup>2</sup> avec terrasse, idéalement situé au cœur du village, à deux pas de la place Portalis... Situé au premier et dernier étage, il se compose d'une belle pièce à vivre avec cuisine, une terrasse, une chambre et une salle d'eau. Pas de travaux à prévoir. Atouts : absence de charges, climatisation réversible... Pour toute demande de visite, contactez-nous au 04 42 83 14 14 !

## Informations légales

232 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 15 € (1 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 670 à 690 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 22/10/2024

TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180