

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

170 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 36 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche



Appartement 100 Saint-Cyr-sur-Mer

Charmant appartement de type II de 36 m², idéalement situé au cœur du village, à deux pas de la place Portalis... Situé au premier et dernier étage, il se compose d'une belle pièce à vivre avec cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau. Le bien a été entièrement rénové, seuls les travaux de peinture sont à prévoir. Atouts : absence de charges, climatisation réversible... Une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif ! Pour toute demande de visite, contactez-nous au 04 42 83 14 14 !

Informations légales

170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 15 € (1 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 630 à 910 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 22/10/2024

TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180