

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

307 000 €

Achat duplex

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 2013

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

Informations légales

307 000 € honoraires inclus

4,07% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (295 000 € hors honoraires), bien en copropriété(38 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 932 € (78 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



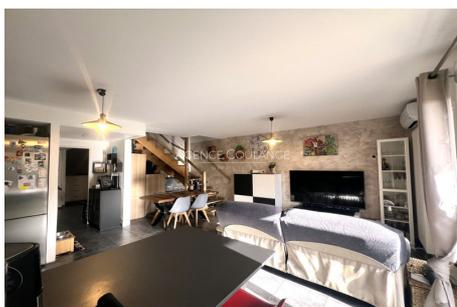
Duplex 2128 Allauch

Magnifique duplex de type 3, situé dans un quartier résidentiel entre La Pounche et Les Aubagnens... Ce bien d'une surface 67 m² agrémenté d'une grande terrasse de 17 m² dispose en rez-de-jardin d'un séjour avec cuisine, d'un toilette et d'une suite parentale avec salle d'eau. L'étage se compose d'une chambre, une salle de bains et un toilette. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Climatisation réversible, double vitrage, résidence sécurisée... Pour de plus amples informations, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C

Coûts énergie annuel de 630 à 940 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 31/01/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180