

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

467 500 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2026**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Pompe à chaleur triple service : rafraîchissement d'air, chauffage et eau chaude sanitaire**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques, Parking privé

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

467 500 € honoraires inclus

3,04% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (467 500 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



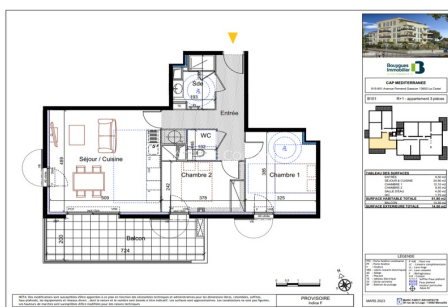
## Appartement 2099 La Ciotat

**APPARTEMENT NEUF T3 AVEC TERRASSE... FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS\***

Devenez propriétaire d'un magnifique appartement T3 de 61.80 m<sup>2</sup> au sein d'une résidence intimiste, idéalement situé à seulement 10 minutes à pied des plages et à 15 minutes du Vieux-Port. Prestations de qualité avec pompe à chaleur triple service, des volets roulants électriques, et une place de parking privative...

Appartements de standing disponibles déclinés du 2 au 5 pièces. Chaque logement bénéficie d'un extérieur terrasses ou jardin. Certaines terrasses offrent une vue mer selon emplacement. En rooftop, vous profiterez en plus de la vue mer, d'un spa et d'une pergola bioclimatique... **LIVRAISON 4ÈME TRIMESTRE 2026**  
Pour plus d'informations, contactez-nous rapidement au 04 42 83 14 14 ! \*Et 5 000 € de remise par pièce Du 9 septembre au 20 octobre 2024 !

Document non contractuel - 22/10/2024



**TRANSACTION - LOCATION - GESTION**

**WWW.AGENCECOULANGE.COM**

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180