

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

330 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Deux places de parkings privative en sous-sol, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

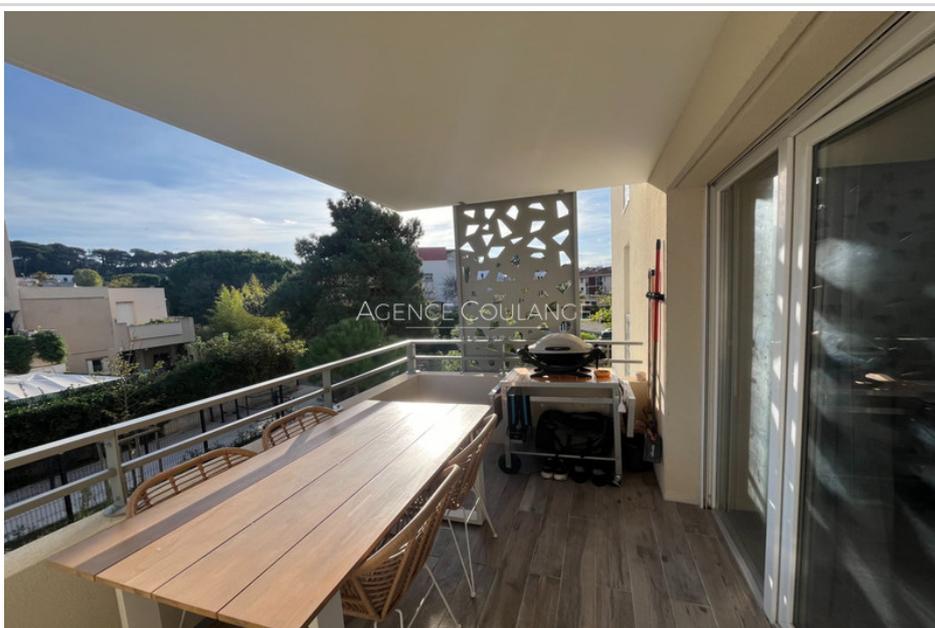
1 toilette

2 parkings

### Informations légales

330 000 € honoraires inclus

4,76% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (315 000 € hors honoraires), bien en copropriété(33 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 320 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2107 La Ciotat

Découvrez ce superbe T3 avec terrasse, dans une résidence récente, proche de toutes commodités... Bienvenue dans votre futur cocon : situé au 1er étage, ce magnifique appartement T3 vous séduira par son ambiance chaleureuse et son agencement optimisé. Cet appartement offre un hall d'entrée avec placard, deux chambres climatisées avec rangements intégrés, une salle d'eau équipée d'un espace buanderie ainsi qu'un WC séparé. La cuisine aménagée et équipée est ouverte sur un séjour lumineux avec un coin repas. Une belle terrasse ensoleillée vient compléter ce cadre de vie agréable. L'appartement est entièrement climatisé pour un confort optimal toute l'année. Deux places de stationnement en sous-sol sont incluses. Son emplacement est idéal, au calme, tout en étant proche des écoles, de la voie douce et de toutes les commodités. Ne manquez pas cette vente sur laquelle vous pouvez faire votre offre en toute transparence. Intéressé ?...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C

Coûts énergie annuel de 660 à 950 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 04/04/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180