

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

450 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Petite copropriété,
Jardin privatif, Climatisation gainable dans
toute les pièces, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Informations légales

450 000 € honoraires inclus

3,45% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (435 000 € hors honoraires),
bien en copropriété (2 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
120 € (10 € par mois), aucune procédure
en cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2125 La Ciotat

Bel appartement de type III, situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété paisible et intimiste, dans le quartier prisé de Font Sainte... Ce bien d'une surface de 69 m² offre un beau séjour avec cuisine lumineuse, ouvrant sur une terrasse exposée plein sud, ainsi que deux chambres : l'une avec dressing et l'autre avec une terrasse exposée à l'est. Vous y trouverez également une salle d'eau avec toilettes. Un jardin privatif de 103 m² et deux places de parking privatives viennent compléter ce bien. Équipements : double vitrage, jardin privatif, volets roulants électriques, climatisation gainable dans toutes les pièces, ... Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez notre agence au 04 42 83 14 14 !

Document non contractuel - 31/01/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180