

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

649 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

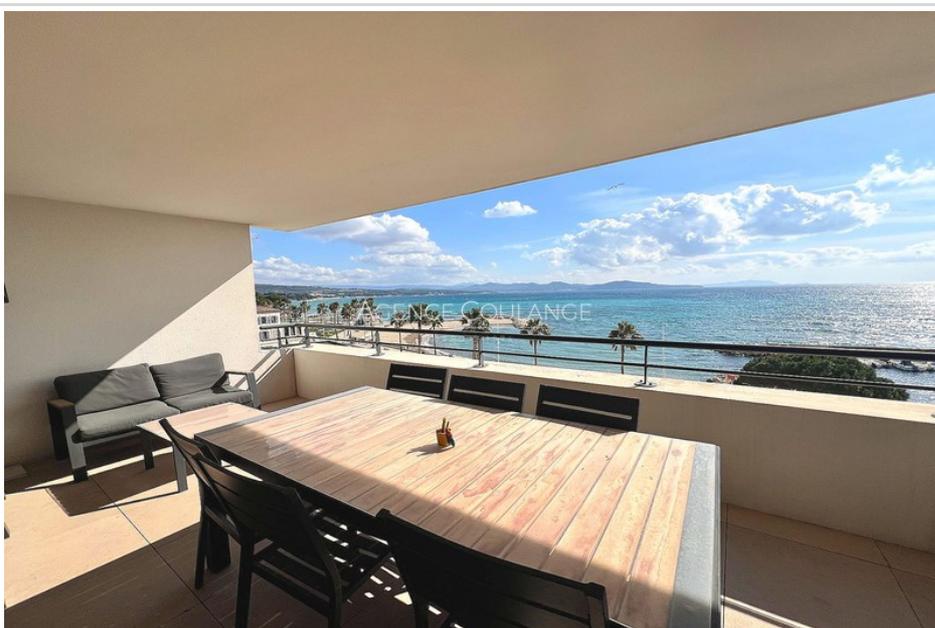
1 toilette

1 parking

## Informations légales

649 000 € honoraires inclus

3,02% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (630 000 € hors honoraires), bien en copropriété(82 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 662 € (139 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



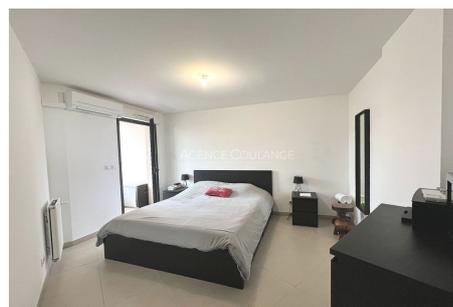
## Appartement 2137 La Ciotat

Superbe appartement avec vue imprenable sur la mer... Situé au 3ème étage d'une résidence de standing en bord de mer, construite en 2012, ce bien de type 3 traversant offre une superficie de 64 m<sup>2</sup>. Il bénéficie d'une terrasse de 16,65 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur la mer, sans aucune nuisance sonore, pour un cadre de vie paisible et privilégié. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine américaine s'ouvrant sur cette terrasse avec vue mer. L'espace nuit comprend deux belles chambres, également dotées d'une terrasse, ainsi qu'une salle de bains. Une place de parking complète ce bien. En option, une seconde place de parking est disponible à l'achat. Un bien rare à ne pas manquer, idéalement situé à proximité immédiate des plages et des commodités. Pour de plus ample information, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C

Coûts énergie annuel de 540 à 780 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 26/04/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180