

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

340 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 parking

Informations légales

340 000 € honoraires inclus

3,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (328 500 € hors honoraires), bien en copropriété (1 lot dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 700 € (142 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



SOUS OFFRE
AGENCE COULANGE
D'ACHAT

Appartement 2120 La Ciotat

Appartement de type III avec terrasse de 19.50 m²... Découvrez cet appartement lumineux de 61 m², situé au 1er étage d'un petit immeuble au cœur d'une résidence paisible avec ascenseur, espaces verts et piscine. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, de deux chambres, ainsi que d'une salle de bain avec WC. Vous profiterez également d'une spacieuse terrasse de 19,50 m², accessible depuis le séjour et les chambres, idéale pour des moments de détente... Une place de parking privative est incluse, et vous avez la possibilité d'acquérir en supplément un box fermé. Emplacement privilégié, à proximité immédiate des commodités : écoles, collèges, transports, commerces, boulangerie, pharmacie, etc. Cet appartement moderne et fonctionnel offre un cadre de vie agréable, parfait pour une famille. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous au 04 42 83 14 14 !

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 700 à 990 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 31/01/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180