

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

247 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 49 m²

Année construction : Environ 1950

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Volets roulants

électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

247 000 € honoraires inclus

5,11% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (235 000 € hors honoraires), bien en copropriété(114 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 825 € (69 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2148 La Ciotat

Appartement T3 – Dernier étage – Vue dégagée & aperçu mer... À découvrir sans tarder, bel appartement traversant de type 3 situé au 4^e et dernier étage d'une résidence sécurisée. Baigné de lumière et offrant un aperçu mer, cet appartement fonctionnel se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte, de deux chambres avec placards, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. La résidence fermée et sécurisée offre un stationnement libre. Une cave vient compléter ce bien. Situé dans le secteur de l'hôpital, au sein d'une résidence calme et arboré, à seulement 5 minutes à pied du centre-ville, de la voie douce et 10 minutes à pied du port et des plages. Contactez-nous dès maintenant pour une visite au 06 70 61 69 62 !

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 970 à 1300 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 04/04/2025



TRANSACTION - LOCATION – GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180