

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

180 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 2144 La Ciotat

Appartement T3 traversant de 56 m², idéalement situé à deux pas du Vieux-Port de La Ciotat... Ce bien lumineux se compose d'un séjour avec une pièce supplémentaire en alcôve, d'une cuisine équipée avec placards, de deux chambres, toutes deux dotées de fenêtres, d'une salle d'eau ainsi que d'un toilette. Bien que nécessitant une modernisation, il offre un grand potentiel avec son emplacement privilégié, à proximité immédiate du port et des commerces. À découvrir sans tarder. Pour de plus amples renseignements ou une demande de visite, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

Informations légales

180 000 € honoraires inclus

5,88% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (170 000 € hors honoraires), bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 684 € (57 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 14/03/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180