

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

337 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Année construction : 1975

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,

Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 93 Saint-Cyr-sur-Mer

Luminosité et vue verdoyante pour cet appartement situé dans une résidence prisée à proximité immédiate des plages des Lecques et de toutes commodités... L'Agence COULANGE vous propose en exclusivité un appartement type 3 au premier étage d'une superficie de 58 m². Son aménagement offre une entrée, une cuisine équipée indépendante avec un accès sur un balcon et un cellier de 4 m², un vaste séjour prolongé par une terrasse, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendants. La résidence sécurisée bénéficie d'une facilité de stationnement en toute saison. Venez rapidement découvrir cet appartement modernisé aux espaces accueillants et fonctionnels ! Pour toutes demandes d'informations ou visites, contactez Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14

Informations légales

337 000 € honoraires inclus

3,69% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (325 000 € hors honoraires), bien en copropriété (191 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 320 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 680 à 990 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 27/07/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180