

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

416 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 78 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings



Appartement 90 Saint-Cyr-sur-Mer

Espaces fonctionnels pour cet appartement en rez-de-jardin, situé à proximité immédiate des commodités du village de Saint-Cyr-sur-Mer... Cet appartement type 3 d'une superficie de 78 m² s'ouvre sur un bel espace de vie prolongé par une terrasse et un extérieur paysagé d'une superficie de 100 m² environ. Son agencement offre un salon/séjour, une cuisine aménagée indépendante, deux chambres, une salle d'eau et deux toilettes indépendants. Vous bénéficiez également de deux stationnements privés, d'une copropriété avec de faibles charges et un ravalement de façade récemment réalisé. Les menuiseries sont en double vitrage et les fenêtres équipées de volets roulants électriques. Venez rapidement découvrir ce bien rare à la vente dans une copropriété intimiste de deux appartements et créer l'ambiance de vos envies ! Pour toutes demandes d'informations ou visites, contactez Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14

Informations légales

416 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (400 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 31/10/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180