

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

515 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 84 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud ouest

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

Informations légales

515 000 € honoraires inclus

4,67% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (492 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 100 € (175 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 108 Saint-Cyr-sur-Mer

Prestations de qualité et luminosité pour cet appartement récent, avec la proximité immédiate de toutes les commodités... Idéalement situé dans un secteur résidentiel, cet appartement d'une superficie de 84 m² offre dès l'entrée un bel espace de vie, ouvert sur une vaste terrasse de 20 m². Initialement prévu comme un type 4, il a été aménagé en un vaste type 3 avec un séjour généreux, deux belles chambres dont une avec une terrasse de 5 m², une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes indépendants. L'appartement dispose de quatre stationnements privés : deux en extérieur et deux en sous-sol fermé. La résidence entre lignes contemporaines et tradition provençale, avec ascenseur et accès PMR bénéficie d'un emplacement privilégié : toutes les commodités sont à proximité immédiate (commerces, transports, écoles). Une opportunité à découvrir rapidement en contactant Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14 !

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 14/03/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180