

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

315 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 112 Saint-Cyr-sur-Mer

Tranquillité pour cet appartement traversant, situé à proximité immédiate des plages des Lecques et de toutes commodités... Au cœur d'une résidence paisible et verdoyante, ce spacieux appartement de 67 m<sup>2</sup> offre une entrée, une cuisine équipée indépendante avec balcon, un séjour prolongé par une terrasse, une salle de bains et des toilettes indépendants. Une mezzanine lumineuse avec velux permet de créer un espace modulable pour un aménagement sur mesure ou une chambre supplémentaire en toute intimité. La résidence sécurisée bénéficie d'une facilité de stationnement en toute saison. À moderniser selon vos envies, contactez-nous pour une visite au 06 84 18 74 87 ou au 04 42 83 14 14 !

### Informations légales

315 000 € honoraires inclus  
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (300 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 04/04/2025



**TRANSACTION - LOCATION - GESTION**

**WWW.AGENCECOULANGE.COM**

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180