

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

310 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

## Informations légales

310 000 € honoraires inclus

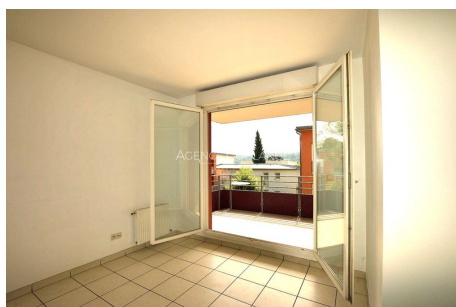
5,08% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (295 000 € hors honoraires), bien en copropriété(43 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 510 € (126 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2090 Collonges-au-Mont-d'Or

COLLONGES AU MONT D'OR - Appartement de type 4 dans une résidence récente de standing proche Lyon 9 et Saint-Cyr au Mont d'or. Un bel appartement spacieux jouissant du belle exposition Sud-Est, d'un grand séjour de 31m2 donnant sur une première terrasse. Cuisine indépendante avec la possibilité de l'ouvrir sur le séjour. Trois belles chambres avec parquet dont une avec un balcon. Une salle de bain et un un W.C indépendant. L'appartement dispose de nombreux rangements. Chaudière gaz individuelle. Double vitrage et stores roulants Garage box fermé en sous sol inclus Cave et Local vélos. Proche de toutes les commodités (Bus, Centre Bourg, Commerces, Restaurants) dans un environnement calme et arboré. Aucune procédures en cours - Charges mensuelles 125€/mois. Prévoir un rafraîchissement, mais état général sain. Pour tous renseignements ou demande de visite, contacter directement Victor HERAIL au 07.70.07.41.11

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Document non contractuel - 08/09/2024



**TRANSACTION - LOCATION - GESTION**

**WWW.AGENCECOULANGE.COM**

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180