

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

275 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : <1949

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Combles aménageables,

Volets roulants électriques, Parking

visiteurs

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

Informations légales

275 000 € honoraires inclus

3,38% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (266 000 € hors honoraires),

bien en copropriété (4 lots dans la

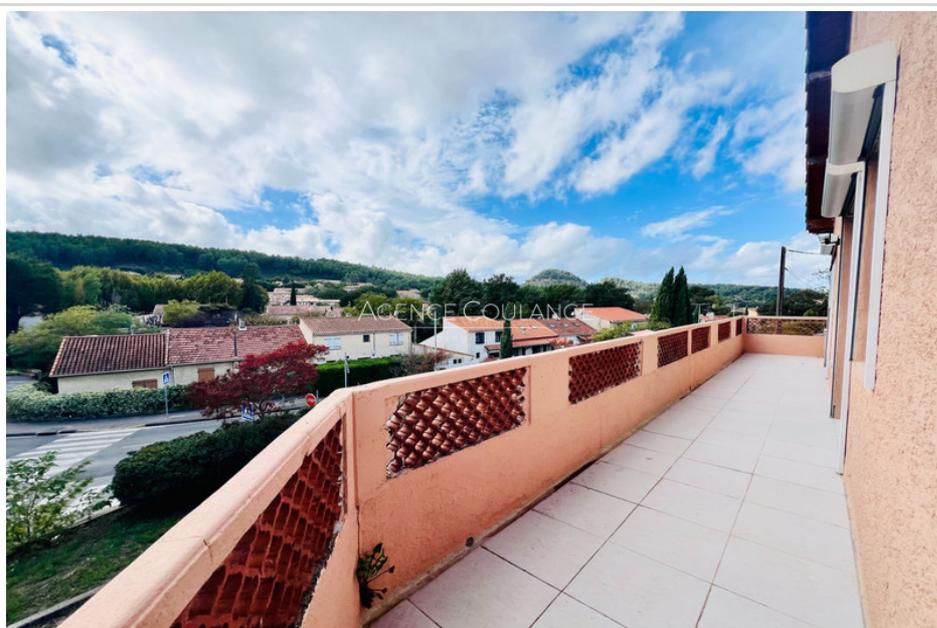
copropriété), charges courantes annuelles

12 € (1 € par mois), aucune procédure en

cours, les informations sur les risques

auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2105 Gardanne

Appartement de type 4 avec terrasse de 26 m², situé en plein cœur de Biver, sur la commune de Gardanne... Entièrement rénové, ce bien offre un séjour lumineux avec cuisine, trois chambres, dont une suite parentale et une salle d'eau avec WC. Les combles, avec une belle hauteur sous plafond, sont aménageables. Prestations : stationnement libre, volets roulants électriques, fenêtres en PVC... Pour toute demande de visite, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 730 à 1030 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 21/11/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180