

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

355 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 1948-1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée,

Résidentiel, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

355 000 € honoraires inclus

4,41% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (340 000 € hors honoraires), bien en copropriété(47 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 500 € (125 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2134 La Ciotat

Bel appartement T4, au 3^e et dernier étage d'une résidence paisible... Découvrez ce superbe appartement lumineux de 77,98 m² avec terrasse exposée plein sud de 15,87 m², actuellement aménagée en loggia, avec la possibilité de l'ouvrir selon vos envies. L'appartement se compose d'une pièce de vie et d'une cuisine ouverte, rénovées avec soin, de trois belles chambres (dont deux entièrement rénovées), ainsi que d'une salle d'eau moderne entièrement refaite à neuf. Une grande cave et une place de parking viennent compléter ce bien. Quelques finitions restent à prévoir pour le parfaire : le carrelage des toilettes, le parquet et les plinthes de l'entrée et du hall, ainsi que la peinture d'une chambre. Bonne nouvelle, tout le matériel nécessaire pour ces travaux (parquet, carrelage,...) est inclus dans la vente, vous permettant d'aménager rapidement dans un cadre chaleureux et confortable. N'attendez plus pour découvrir cet appartement...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D

Coûts énergie annuel de 1250 à 1720 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 31/01/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180