

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

350 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 73 m²

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,

Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

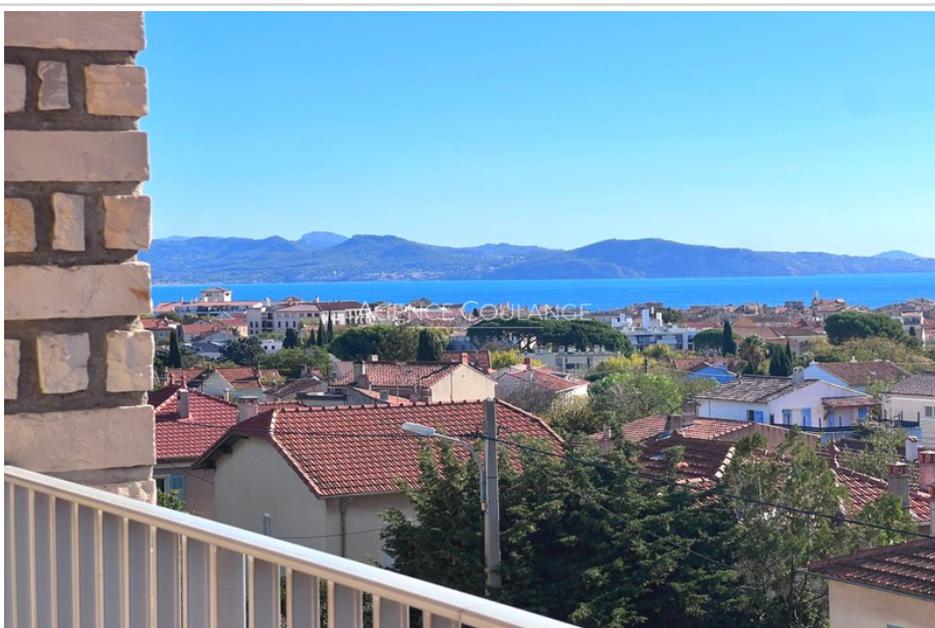
1 toilette

1 cave

Informations légales

350 000 € honoraires inclus

4,23% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (335 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2061 La Ciotat

La Ciotat, Secteur Champan, appartement de type 4 traversant, occupant le 3ème et dernier étage sans ascenseur d'une résidence sécurisée. Cet appartement de 73 m² bénéficie d'une belle terrasse de 13 m² exposé sud avec vue mer... Il se compose d'une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau, un toilette, une terrasse et d'une loggia donnant sur la cuisine. De plus, il dispose d'une cave de 10 m². Possibilité d'acquérir un garage en SUS. Il est à préciser que l'intérieur de l'appartement est à remettre au goût du jour pour profiter pleinement de son potentiel. Pour de plus amples informations, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1400 à 1930 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 27/07/2024

TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180