

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

500 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

## Informations légales

500 000 € honoraires inclus

3,73% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (482 000 € hors honoraires), bien en copropriété (12 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 000 € (83 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2133 La Ciotat

Appartement d'exception avec jardin privé et vue mer Superbe appartement en duplex, mêlant confort moderne et espaces généreux. Situé au rez-de-chaussée et premier étage, l'appartement dispose d'un accès entièrement individuel grâce à un portail privé, vous menant à un magnifique jardin 70m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, grand hall avec rangements intégrés, une buanderie et un toilette séparé. La pièce de vie, d'une superficie de 40m<sup>2</sup> associe un salon lumineux et une cuisine ouverte, le tout donnant accès à une terrasse avec vue mer de 21m<sup>2</sup>, qui vous fera une pièce de vie supplémentaire, car ouverture à galandage. Coté nuit, trois belles chambres, dont deux s'ouvrent sur une belle terrasse avec sa vue mer, chacune équipée de moustiquaire. Une salle d'eau élégante avec deux vasques et une douche, un toilette séparé complète l'étage. Coté extérieur : Deux terrasses de 12 et 21 m<sup>2</sup> avec vue mer, ainsi qu'une parcelle totalement privative de 70m<sup>2</sup>. Le...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 31/01/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180