

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

279 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 17 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée,

Résidentiel, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

279 000 € honoraires inclus

3,72% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (269 000 € hors honoraires), bien en copropriété (10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 020 € (85 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2122 La Ciotat

Au sein d'une résidence bien tenue et calme, à proximité immédiate de la voie douce, des écoles et à moins de 10 minutes à pied des plages... Situé au 2ème étage sans ascenseur, nous vous proposons un appartement de type IV traversant de 66 m². Il offre un séjour avec balcon et vue mer, trois chambres, une cuisine séparée, une salle de douche et un toilette séparé. Des modernisations sont à prévoir. Une cave accompagne ce bien. Stationnement libre et aisé dans la résidence. Pour de plus amples informations, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 790 à 1140 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/01/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180