

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

460 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 1990

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

460 000 € honoraires inclus

4,55% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (440 000 € hors honoraires), bien en copropriété(80 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 59 Lyon

Secteur Lyon 4eme - Cours d'Herbouville / Tête d'Or. Lumineux T4 idéalement situé entre le Parc de la Tête d'or et La Presqu'île de Lyon. Dans le cadre d'une division d'un grand appartement, découvrez ce superbe T4 d'une superficie de 87m2 Carrez entièrement repensé. Situé au 5eme étage d'un immeuble de standing vous bénéficierez d'une belle exposition traversante Est/Ouest et d'une vue sur les Quais du Rhône. Il se compose: - D'une pièce de vie de 38m2 avec une Cuisine ouverte sur le séjour et le coin repas. - Trois chambres de belles dimensions - Une salle d'eau moderne - W.C séparé - Un grand espace rangement Les + : - Dossier Complet (Devis, Plans et visuels) - Double vitrage phonique, bonne performance énergétique - Parties communes rénovées - Climatisation réversible Situation idéale: à proximité des commodités (Commerces, écoles, Transports), mais également du 6eme arrondissement, de la Place Louis Pradel et de la...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 15/04/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180