## AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

## 284 000 €

Achat appartement Surface : 39 m<sup>2</sup> Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

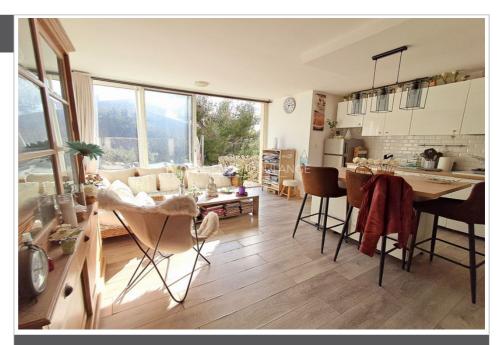
État intérieur : Bon Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

Prestations:

Double vitrage, Calme, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche



## Appartement 2139 La Ciotat

Appartement en Rez-de-Jardin – Quartier du Peymian Lumineux, climatisation réversible, accès direct à son jardin. Proximité immédiate des commerces, cet appartement en rez-de-chaussée offre un cadre de vie idéal. Grâce à son exposition Sud Ouest et ses grandes baies vitrées, vous profiterez d'un intérieur baigné de lumière et d'une belle ouverture sur un espace extérieur agréable. Les atouts : □ Rez-de-jardin avec accès direct à l'extérieur □ Grande luminosité grâce à l'orientation sud Ouest □ Espace de vie spacieux avec baies vitrées □ Proche des commerces et commodités du quartier Sainte Marguerite par le petit passage □ Facilité de stationner Une opportunité à ne pas manquer! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Contact Philippe 07 62 98 76 62 OU MALO au 06 46 55 24 77

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A Document non contractuel - 12/04/2025

## Informations légales

284 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr







TRANSACTION - LOCATION - GESTION
WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulev ard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14 28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agence coulange.com