

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

169 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 22 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Ravalement fait

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche



## Appartement 2142 La Ciotat

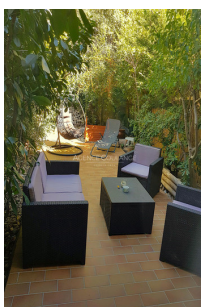
Dans le secteur de Fonsainte au sein d'une résidence sécurisée et calme, à proximité des commerces et de la mer. Nous vous proposons ce studio en bon état avec sa loggia et son jardin attenant de 26 m<sup>2</sup>. Contact Philippe 07 62 98 76

### Informations légales

169 000 € honoraires inclus

5,63% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (160 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 840 € (70 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 12/03/2025



**TRANSACTION - LOCATION - GESTION**

**WWW.AGENCECOULANGE.COM**

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180