

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

150 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Loggia, Calme, Résidentiel,

Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche



## Appartement 2100 La Ciotat

Superbe studio de 21 m<sup>2</sup> niché au cœur du quartier La Baie des Anges... Situé au 3<sup>e</sup> étage, vous profiterez d'une vue sur la mer. Cet appartement est entièrement rénové. Il dispose d'une pièce de vie avec cuisine, un coin nuit, et une salle de bains avec toilettes. Une loggia de 7 m<sup>2</sup> complète ce bien. Pour de plus amples renseignements, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

### Informations légales

150 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (786 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 31/01/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180