

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

545 000 €

## Achat maison

3 pièces

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1958

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

## Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Maison 106 Saint-Cyr-sur-Mer

Maison de plain-pied à deux pas du cœur du village de Saint-Cyr-sur-Mer et des commodités ! Implantée sur un beau terrain plat de 500 m<sup>2</sup> avec forage, venez découvrir cette maison de plain-pied d'une superficie habitable de 72 m<sup>2</sup>, avec un garage attenant de 18 m<sup>2</sup>. Son agencement actuel propose un vaste séjour lumineux, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendants. Ce bien offre de belles perspectives de rénovation et d'agrandissement selon vos envies et vos projets de vie... Contactez Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14 pour organiser une visite au plus vite !

## Informations légales

545 000 € honoraires inclus

3,81% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (525 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1550 à 2180 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 31/01/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180