

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

675 000 €

**Achat maison contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 109 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 271 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Abris de jardin, Borne de recharge pour véhicule électrique, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Informations légales**

675 000 € honoraires inclus

3,85% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (650 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison contemporaine 2103 La Ciotat

Charmante maison de 109 m<sup>2</sup> avec piscine, construite en 2009, sur un terrain de 271 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur la mer... Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste séjour avec cuisine ouverte, donnant sur une grande terrasse avec piscine et vue sur la mer, ainsi qu'une chambre pouvant devenir indépendante, avec salle d'eau avec WC et un espace buanderie. À l'étage, deux chambres, dont une avec vue mer, un bureau de 10 m<sup>2</sup> pouvant être aménagé en dressing ou en quatrième chambre selon vos besoins, et une salle de bains avec WC.

Prestations de qualité : climatisation réversible, poêle à bois, portail électrique, double vitrage, stationnement intérieur, borne de recharge pour véhicule électrique... Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous sans attendre au 04 42 83 14 14 !

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1070 à 1500 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 22/10/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180